

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Съвет на директори

Светла Михайлова Боянова
Йорданка Кирилова Гълъбова
Стоян Радев Коев

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Съставител на финансовия отчет:

Елена Узунова

Седалище:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Адрес на управление:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Обслужващо дружество:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Банка депозитар

Обединена Българска Банка АД

АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 г.

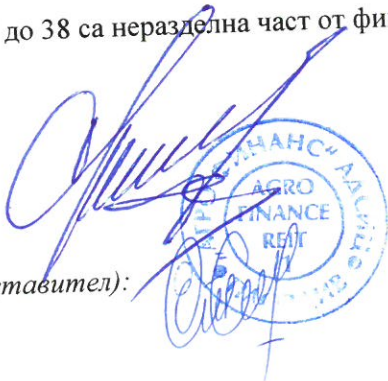
	Приложения	31 декември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	710	1 378
Търговски и други вземания	4	2 484	1 771
Сгради		48	-
Инвестиционни имоти	5	65 141	65 257
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи		5	-
		68 388	68 406
ОБЩО АКТИВИ			
ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	6,1	49	-
Търговски и други текущи задължения	6,2	35	80
Получени аванси и други	6,2	2 650	3 292
Задължения за дивиденди	6,2	-	5 921
		2 734	9 293
ОБЩО ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	7.1.	32 220	32 220
Резерви	7.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	7.3.	28 669	22 128
		65 654	59 113
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
		68 388	68 406
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Дата на съставяне: 28 януари 2020 г.

Пояснителни бележки от 5 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителни директор:
Стоян Коев

Главен счетоводител (съставител):
Елена Узунова



АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Приложения	31 декември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 696	6 560
Други приходи от дейността, нетно	9	106	134
		6 802	6 694
Разходи за външни услуги		(84)	
Разходи за амортизации		(11)	(195)
Разходи за персонала		(102)	(87)
Разходи за материали		(12)	(12)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания		-	(45)
Други разходи	10	(49)	(9)
Общо разходи		(258)	(348)
		6 544	6 346
Печалба от оперативна дейност			
Финансови разходи		(3)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	11	(3)	(2)
		6 541	6 344
Печалба за периода			
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		6 541	6 344
Доход на акция	8	0,20	0,20

Дата на съставяне: 28 януари 2020 г.

Пояснителни бележки от 5 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Главен счетоводител (съставител):

Елена Узунова



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

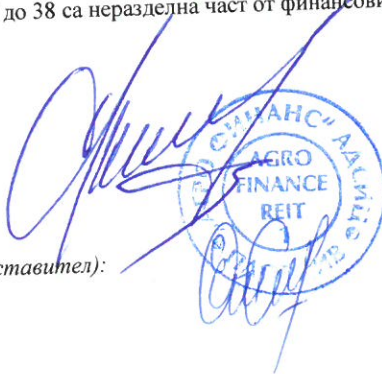
	<i>Основен акционерен капитал BGN'000</i>	<i>Премияен резерв BGN'000</i>	<i>Неразпредел ена печалба BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2018 г.	32 220	4 765	21 705	58 690
<i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 921)	(5 921)
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2018</i>			(5 921)	(5 921)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 344	6 344
<i>Печалба за периода</i>			6 344	6 344
Салдо на 31 декември 2018 година	32 220	4 765	22 128	59 113
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 541	6 541
<i>Печалба за периода</i>			6 541	6 541
Салдо на 30 септември 2019 година	32 220	4 765	28 669	65 654

Дата на съставяне: 28 януари 2020 г.

Пояснителни бележки от 5 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Главен счетоводител (съставител):
Елена Узунова



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

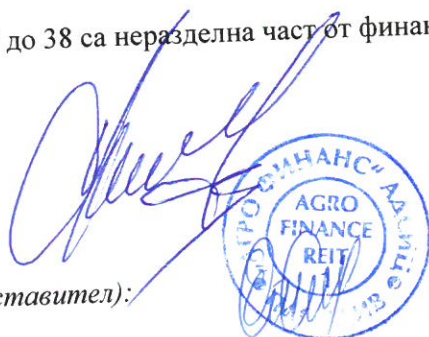
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

Приложения	31 декември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 290	6 235
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(164)	(177)
Плащания, свързани с възнаграждения	(100)	(86)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.		(2)
Курсови разлики, нетно		
Други постъпления/(плащания), нетно	67	
	<u>5 093</u>	<u>5 970</u>
Нетни парични потоци от оперативна дейност		
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	170	538
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(10)	
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	-	-
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел		
Други парични потоци от инвестиционна дейност		
	<u>160</u>	<u>538</u>
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна		
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени облигационен заем		
Плащания за лихви, комисиони и др.	(5 921)	(5 748)
Изплатени дивиденди		
Нетни парични потоци използвани във финансовата		
дейност	<u>(5 921)</u>	<u>(5 748)</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(668)	760
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 378	618
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	<u><u>710</u></u>	<u><u>1 378</u></u>

Дата на съставяне: 28 януари 2020 г.

Пояснителни бележки от 5 до 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Главен счетоводител (съставител):
Елена Узунова